

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"  
Мозырский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/639-14649**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 39935/21:639 от 11 августа 2021 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
330/С-36171, расположенного по адресу: Гомельская обл., Мозырский  
р-н, Махновичский с/с, аг. Махновичи, ул. Советская, 4, площадь -  
444.2 кв.м., назначение - Здание специализированное для  
общественного питания, наименование - Здание бутербродной №5

**произведена государственная регистрация:**

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельский областной союз потребительских обществ;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь торговое унитарное предприятие "Припятский Альянс".

Приложения: нет

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 18 августа 2021 года

Регистратор *Колос Галина Николаевна 639*

М.П.



Лист 1 из 1

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Мозырский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание бутербродной №5

Назначение: 2 29 07 - Здание специализированное для общественного питания

Инвентарный номер: 330/С- 36171

Адрес: 247759, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, Махновичский с/с, аг. Махновичи, ул. Советская, 4

Составлен по состоянию на: 27.01.2021

Составил	<u>02.08.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>А.Н. Старикова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>04.08.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>И.Н. Стельмах</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>04.08.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>М.В. Можайская</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	323582004101000292 (0.0776)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2003
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	33
8. Объем здания, куб.м	2184
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	557 (624)
10. Общая площадь здания, кв.м	444.2
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	288.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	Нет сведений (уровень цен Нет сведений)	94817.42	Справка ТУП «Припятский альянс» от 20.07.2020 № 898



## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	сан-б/г.	общепит	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5	6	7
Нормируемая площадь, кв. м	102.8	32.3	48.1	104.8	104.8	288.0
Общая площадь, кв. м	102.8	32.3	64.8	104.8	139.5	444.2

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	печное	Отопление				Водопровод	Канализация		Теплое водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроматрасы (варочные панели)
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____	централизованная (уличная)	местная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

**4. Техническое описание**  
**4.1 Техническое описание здания**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Дерево
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Колонны, Входная группа, Крыльцо(а) Пиластры



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
А1/к	Здание буферной №5	2003	33	557 (624)	2250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
а	Навес	-	15	Навес: Площадь: 19.0 кв.м. Материал кровли: Рулонные кровельные материалы. Материал перекрытий: Железобетон. Материал стен (перегородок): Кирпич керамический. Материал фундамента: Железобетон. Материал покрытия (основания): Бетон.																		

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится. При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

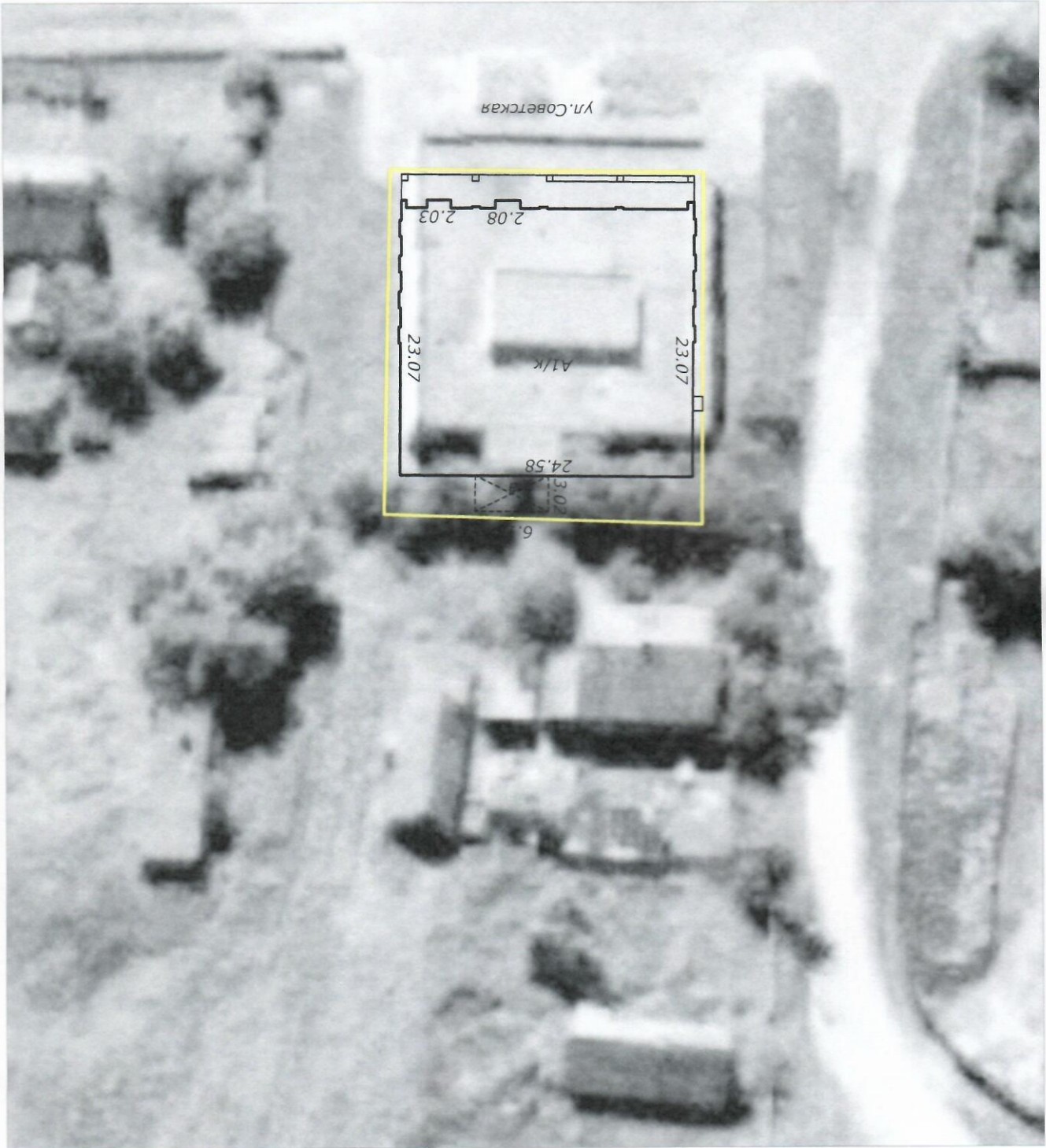
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Потажные планы на 1 л.



Мозырский филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"		Здание бутербродной №5	
Наименование объекта инвентаризации		247759, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, Махновичский с/с, ат. Махновичи, ул. Советская, 4	
Адрес (местоположение) объекта инвентаризации		Система координат: 1963	
Составлен по состоянию на : 27.01.2021г.			
Масштаб	Лист-1	Листов-1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Н.Старикова	01.02.2021	
Изготовил	А.Н.Старикова	02.08.2021	
Проверил	И.Н.Стелямах	04.08.2021	

Здания и сооружения  
Условные обозначения



Ситуационный план

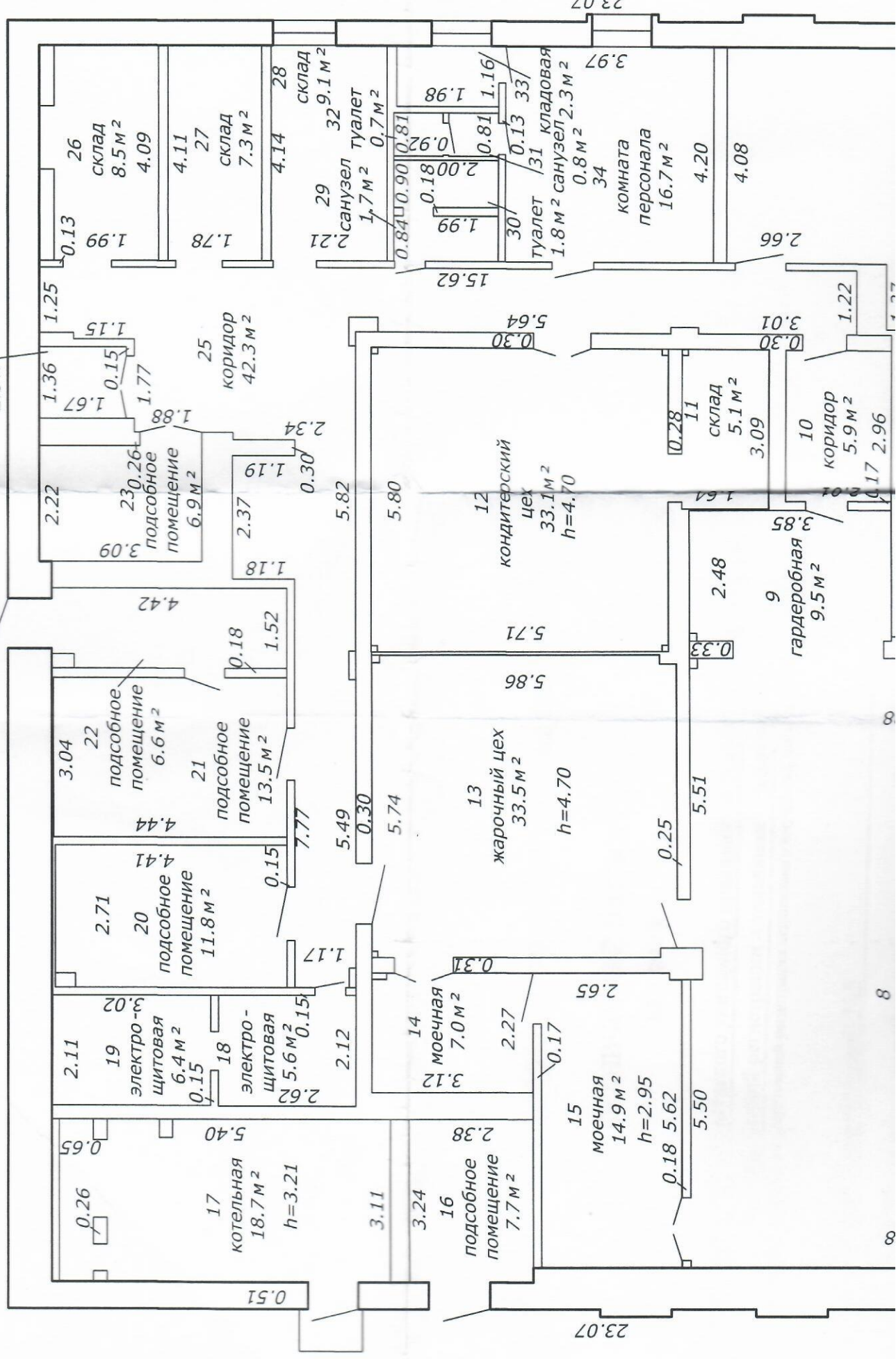
Приложение 1

Поэтажный план здания бутербродной №5

Секция(подъезд):- Этаж : 1

24  
подсобное  
помещение  
2.3 м<sup>2</sup>

24.58



23.07

23.07



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"  
Мозырский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/134-16562**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 33388/21:134 от 13 июля 2021 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером  
323582004101000292, расположенного по адресу: Гомельская обл.,  
Мозырский р-н, Махновичский с/с, аг. Махновичи, ул. Советская, 4,  
площадь - 0.0776 га, целевое назначение - Земельный участок для  
строительства и обслуживания здания бутербродной №5

**произведена государственная регистрация:**

1. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на  
земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое  
лицо, резидент Республики Беларусь торговое унитарное предприятие  
"Припятский Альянс".

**Приложения:**

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: Земельный участок имеет ограничения  
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений  
(обременений) прав: земли, расположенные в водоохранных зонах  
водных объектов, код - 2.4, площадь 0.0776 га

Свидетельство составлено 19 июля 2021 года

Регистратор *Русинова Наталья Ивановна 134*



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2